

A large, stylized leaf pattern in a light beige color, filling the background of the image. The pattern consists of numerous overlapping leaf shapes, each with a detailed vein structure, creating a dense, textured effect.

SAPANCA
Lake
VILLAS

*Gölgünüzde
Yaşam*



Gölgüğünde Yaşam

SAPANCA
Lake
VILLAS

Baska

bir hikaye

Sabancı

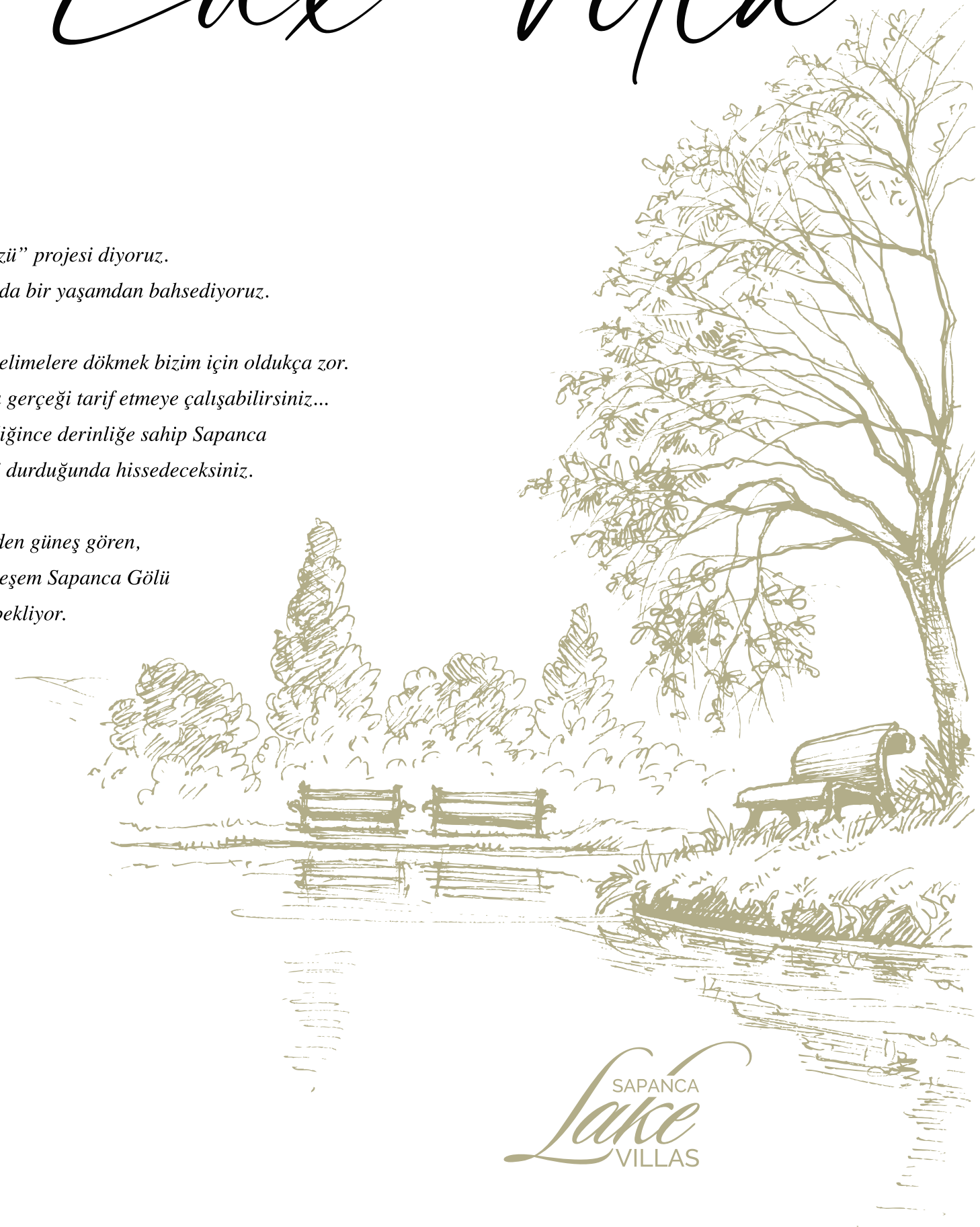


19 C  x Villa

*Biz Sapanca Lake Villas’a bir ‘‘G  l Yüzü’’ projesi diyoruz.
Sapanca’da yeryüzü ve gökyüzü arasında bir yaşamdan bahsediyoruz.*

*Projenin gerçek hikayesini anlatmak, kelimelere dökmek bizim için oldukça zor.
Abartılı ifadeler kullanabilirsiniz, yada gerçeği tarif etmeye çalışabilirsiniz...
Fakat 19 villanın gerçeğini, g  zalabildi ince derinliğe sahip Sapanca
atmosferi   n  nzde bir sanat eseri gibi durduğunda hissedeceksiniz.*

*Mimarisi ve villa konumları her cepheden güneş gören,
her villanın tamamen  n   açık ve muhteşem Sapanca Gölü
manzarasına sahip eşsiz bir proje sizi bekliyor.*



SAPANCA
Lake
VILLAS

SAPANCA
Lake
VILLAS

Rüyalara açılan pencere

*Muhteşem konumuyla inşa edilen Sapanca Lake Villas projemiz,
tam anlamıyla göl projesi diyebiliriz.*

*Sapanca Göl havzasına hakim proje lokasyonu, villaların her birinin
aynı manzara ve ferahlığı sunuyor olması Sapanca'ya Nexonya imzası
olarak bir miras niteliğindedir.*









SAPANCA
Lake
VILLAS

Hoş geldiniz

Lake Villas, Sapanca'nın en çok tercih edilen lokasyonlarından birinde yer alıyor. Her villa, gölün ve ötesinin harika manzarasına hakim bulunuyor. Projemizde her villada bulunan geniş ön terastan ve ön cephe yatak odalarından Sapanca Göl manzarasını keyifle izleyebileceksiniz.

Projemizde;

- * Her bir villa 6+2 bağımsız tek villa şeklindedir.*
- * 3 kat üzerine inşa edilmektedir.*
- * 3 cephesiyle panoramik manzaralı,*
- 19 Göl Villası bulunmaktadır.*

nexonya



Müstakil yaşam...

Her sabah muhteşem bir doğa ve göl manzarasına uyanmanın ayrıcalığını hissetmeniz için sizi Sapanca Lake Villas'ı keşfetmeye davet ediyoruz. Müstakil bahçe yaşamında sizi neler mi bekliyor ?

- * Mahremiyet
- * Müstakil havuz
- * Müstakil bahçe
- * Barbekü alanı
- * 7/24 güvenlik
- * 3 katlı tripleks villalar
- * Hizmetli odası
- * Villaya özel yüzme havuzu
- * Çamaşır ve temizlik odası
- * Hobi odası
- * Otopark

nexonya









SAPANCA
Lake
VILLAS

Villa Konforu

Sapanca Lake Villas' modern hayatın beklentilerini karşılayacak tasarım çizgileriyle, kadim kültürümüze ait konak mimarisinin eşsiz birleşimidir. Mimari doku daha bir klasik olsada, kullanılan yapı elemanları, konfor standartları modern yaşamın ihtiyaçlarını temsil ediyor. Teras ve bahçenizde keyifle vakit geçirirken, iç mimaride konforu fazlasıyla hissedeceksiniz.

Yüksek inşaat teknolojisi ile inşa edilen projemiz, güncel hayatın en kaliteli yapı ürünleri Sapanca Lake Villas'da hayat buluyor.

nexonya





SAPANCA
Lake
VILLAS

Bahçe içinde...

Sapanca Lake Villas projesi, bulunduğu doğaya uyum sağlayan bir konsept ile inşa ediliyor. Daha fazla yeşil alan, daha fazla peyzaj mimarisi ile doğal yaşam formunu size sunuyoruz.

19 bağımsız villanın her birinin kendi müstakil bahçesi bulunmakta. Yüksek yeşil duvarları ile mahremiyet ve özel alan sunmakta. Villa sakinleri için daha izole bir ortam hazırlamak için kademeli arazi yapısını bozmadan, birbirine uzak bağımsız bahçelere dönüştürdük. Çevre dostu Villalar fotoğrafı ile doğanın içinde bir resme dönüştürdük...

nexonya



SAPANCA
Lake
VILLAS



Yeni Nesil İzgiler







Göl

Proje üzerinden en alt kottan çekilmiş bu fotoğraf yeni villanızın cazibesini anlatmaya yardımcı olacaktır.

Villany







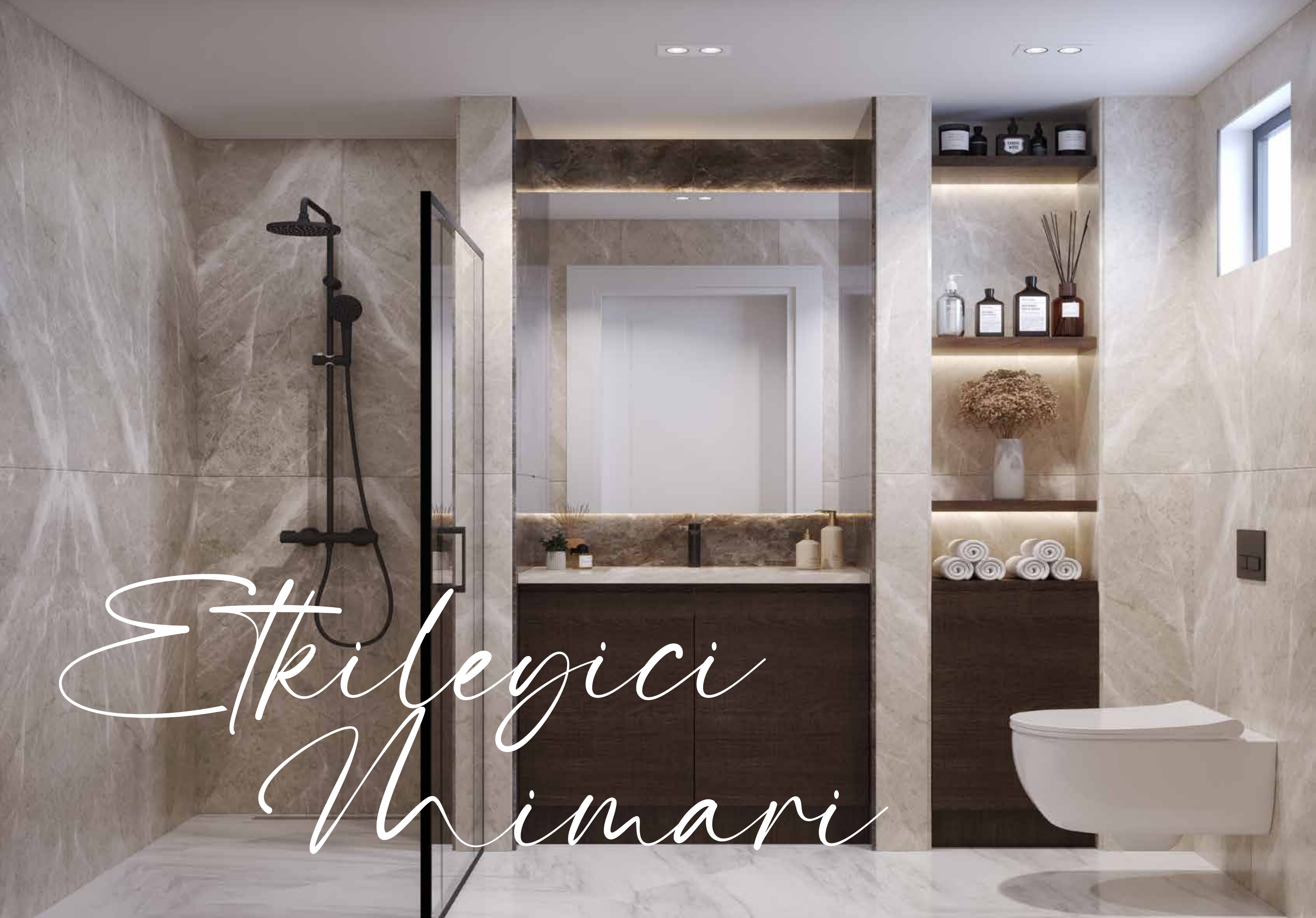


Size Özel

Sapanca Lake Villas, keyifli anılar biriktireceğiniz, rüya gibi bir yaşam için hazırlanıyor. Kendi bahçenizde havuz keyfi yapacak, barbekü alanında ailenizle ve misafirlerinizle mutluluğu paylaşacaksınız. Terasınızdan muhteşem göl manzarası sizi karşılayacak. Çocuklarınız toprağa ve çimene dokunacak...

SAPANCA
Lake
VILLAS





*Estkilegici
Minari*





SAPANCA
Lake
VILLAS

Sosyal Yaşam

Sapanca Lake Villas projesi, sosyal yaşamın ihtiyaçlarını kendi içinde karşılamaktadır.

Projemiz'de ;

- * Peyzaj ve yeşil alanlar
- * Yürüyüş yolları
- * Basketbol alanı
- * Çocuk oyun parkı
- * Açık otopark
- * Jeneratör sistemi
- * Güvenlik-villa interkom sistemi
- * Kamelya
- * Dinlenme alanları gibi daha bir çok donanım yer almakta.

nexonya

Vaziyet Plan

SAPANCA
Lake
VILLAS
BY nexonya





SAPANCA
Lake
VILLAS

Villa Plan 6+2

Bodrum Katı

Kuranglez	2,35 m2
Kuranglez	2,35 m2
Hizmetli Odası	10,96 m2
Banyo	3,60 m2
Çamaşır ve Ütü Odası	7,63 m2
Kat Holü	6,31 m2
Tesisat Odası	4,00 m2
Merdiven	2,52 m2
Banyo	3,59 m2
Kuranglez	4,63 m2
Alt kat Salon	15,65 m2
Hobi ve Spor Odası	12,81 m2
Kuranglez	4,26 m2
VRF Dış Ünitesi	1,72 m2

Bodrum Katı Net Alan : 82.38 m²

Bodrum Katı Brüt Alan: 99.64 m²



SAPANCA
Lake
VILLAS

Villa Plan 6+2

1.Kat

Yatak Odası 1	9,67 m2
Yatak Odası 2	11,61 m2
Banyo	5,44 m2
Yatak Holü	6,15 m2
Merdiven	5,69 m2
Banyo	4,10 m2
Yatak Odası 3	13,91 m2
Yatak Odası 4	15,08 m2
Balkon	5,88 m2

1. Kat Net Alan: 77.53 m²

1. Kat Brüt Alan: 85.63 m²



SAPANCA
Lake
VILLAS

Villa Plan 6+2

Zemin Kat

Mutfak	11,05 m2
Balkon	6,48 m2
Banyo	5,11 m2
Giriş Markizi	6,98 m2
Giriş Holü	8,39 m2
Merdiven	4,75 m2
Salon	35,12 m2

Zemin Kat Net Alan: 70.80 m²

Zemin Kat Brüt Alan: 78.02 m²

Toplam Daire Net Alan : 230.81 m²

Toplam Daire Brüt Alan : 263.29 m²

Doğal yaşam





Sapanca'da Yaşam

Kartepa Ka



yak Merkezi



Çokasyon

Sapanca'ya ulaşmanın birçok yolu var :

Özel araç, otobüs veya tren. Sapanca'ya ulaşım oldukça rahat ve konforludur.

Özel araç ile geliyorsanız,

Sapanca, İstanbul-Ankara TEM Otoyolu üzerindedir. İstanbul gişeleri ile Sapanca gişeleri arasındaki süre 1 saattir. Ayrıca şehirlerarası otobüslerle'de Sapanca'ya rahatlıkla gidebilirsiniz.

Otobüs ile geliyorsanız;

Otobüsler genellikle İstanbul'dan saat başı hareket etmektedir.

Tren ile geliyorsanız,

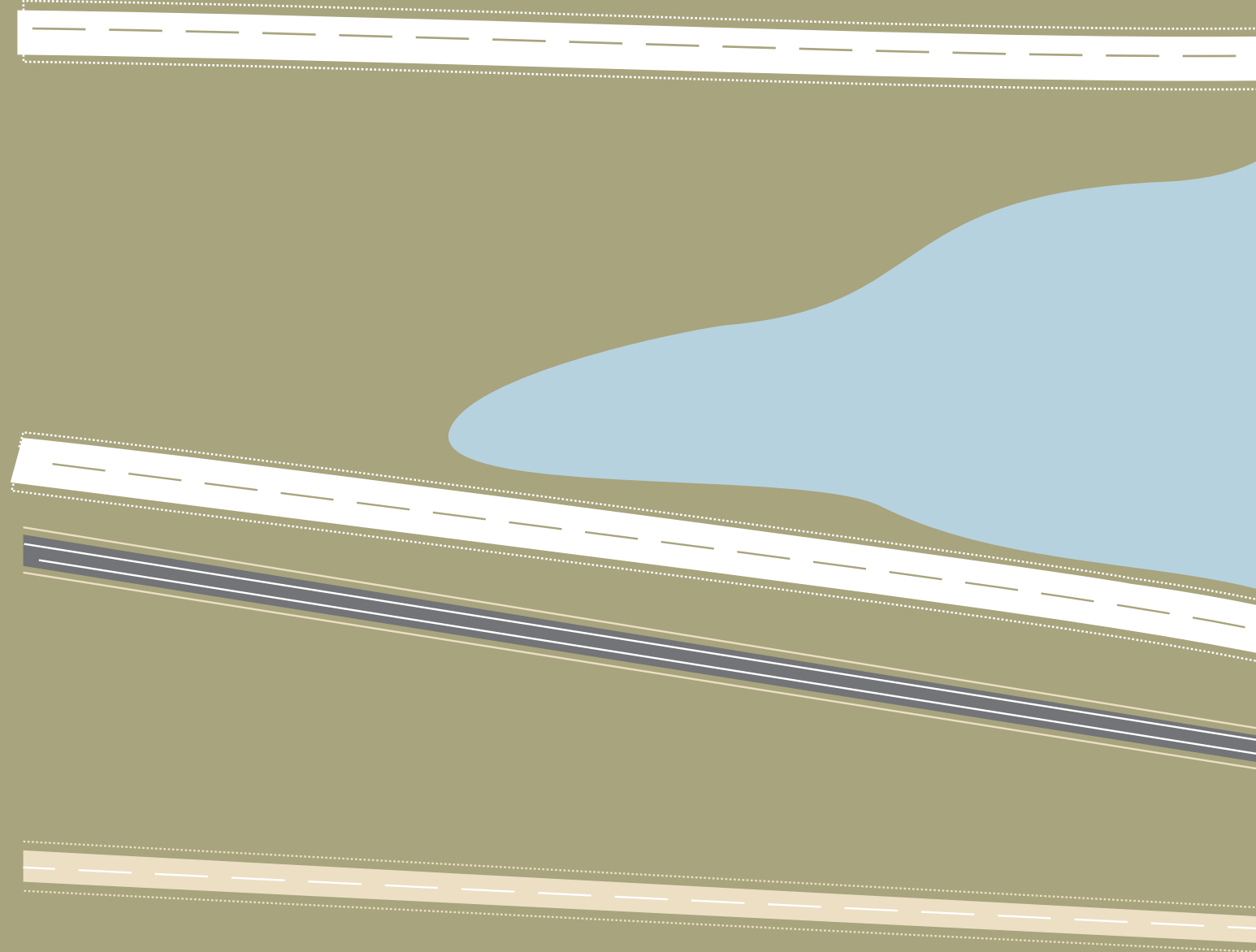
Normal ve hızlı tren seferleri vardır. Normal trenler İstanbul'un Anadolu yakasındaki

Pendik istasyonundan günde 4 kez hareket etmektedir.

Hızlı trenler de Pendik istasyonundan kalkıyor ve Sapanca için İzmit ve Arifiye istasyonlarında duruyor.

Sapanca'ya en yakın havalimanı İstanbul Sabiha Gökçen Havalimanı' dır.

Havalimanının Sapanca'ya uzaklığı yaklaşık 85 km'dir



SAPANCA GÖLÜ



Serdivan Park AVM

Restaurant & Cafe

Richmond Nua
Hotel Wellness-Spa

YÜKSEK HIZLI TREN İSTASYONU

Bedesten AVM

SAPANCA
MERKEZ

NG Güral Sapanca
Hotel Wellness-Spa

SAPANCA
ÇIKIŞI

ANKARA

Merosa Hotel Spa

D-100 ADAPAZARI-İZMİT YOLU

D-04 ANADOLU OTOBANI

E-24 SAPANCA ANA YOLU

HIZLI TREN İSTASYONU

SAPANCA MERKEZ

KARTEPE KAYAK MERKEZİ

SAPANCA GÖLÜ

ALIŞVERİŞ MERKEZİ

5 YILDIZLI OTELLER

RESTORAN & KAFELE

SU SPORLARI

Cokasyon Avantajları



!#"\$\$%&'()*+& ,&-.



Maşukiye Mesire Alanı : <01&



Sakarya Milli Parkı : <,01&



Serindere Kanyonu : ,>&-.



Kırkpınar Sahili : / 01&



Maşukiye Alabalık Tesisleri : <<&



Gölbaşı Piknik Alanı : <1&



Karasu Plajı : ,;& -.



2'&!#"\$\$%&'()*+& ,&-.



Maşukiye Şelalesi : <<01&



Ayrı Gezegen Cam Teras : <@1&



Acarlar Longozu : >=&.



Portakal Çiçeği Sanat Kolonisi : 1&.



Seka Kamp Piknik Alanı : <,&.



Kartepe Kayak Merkezi : ?,&-.



'()-4\$7&+&1&-.



Sapanca Doğa Parkı : ;&-.



Sakarya İl Ormanı Tabiat Parkı : <A&



Kuzuyayla Tabiat Parkı : ?A&.



Kartepe At Çiftliği : <?01&



Sapanca İlçe Devlet Hastanesi : ; 01&



Çocuk Hayvanat Bahçesi : <A01&



Justinianos Köprüsü : ?1&.



Sabiha Gökçen Havalimanı : ;1&-.



Natura Sapanca (Binicilik, Kano, ATV, Paintball, Doğa Yürüyüşü) : ; 01&



Ormanya (Ormanlık Park) : <A01&



Sakarya Üniversitesi : ?>01&



İstanbul Havalimanı : <>//&-.

SAPANCA
Lake
VILLAS



Gölgüsünde
Yaşam

nexonya

*Dibektaş Mahallesi
Sapanca, Sakarya*

444 0 257

**info@sapancalakevillas.com
sapancalakevillas.com**

Bu katalog sayfalarında yer alan görseller tanıtım amaçlıdır.
Nexonya'nın uygulama aşamasında gerekli gördüğü değişiklikleri
yapma hakkı mahfuzdur.

